



项目名称_ 上海斐讯西南总部大厦
 设计单位_ 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
 主 创_ 王照明
 项目地点_ 南宁
 高 度_ 100米
 用地面积_ 21217平方米
 建筑面积_ 134000平方米

SOUTHWEST HEADQUARTERS BUILDING

— 上海斐讯西南总部大厦 —

设计理念

CBD的通常模式是高强度，高密度，匀制化，车道主义对人道主义的凌驾，使得城市与人的关系不在亲密和谐。



THROUGH THE STUDY OF SUCCESSFUL CASES

OFFICE IS NO LONGER JUST A COLLECTIVE MECHANICAL WORK, BUT MORE EMPHASIS ON THE VALUE OF PERSONAL CREATIVITY.

— SOUTHWEST HEADQUARTERS BUILDING —





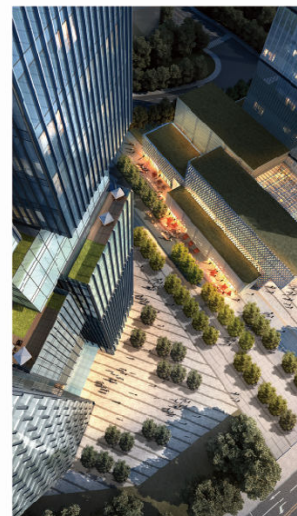
土地利用率的低下和类型的单一，使得传统街区划分导致城市空间的均质化与公共交往空间的稀缺。公共场所空间需要在第三维度突破衍生，以打破这种标准化的模式。

通过对成功案例的研究，我们发现好的办公建筑通常是效率和体验的完美结合，办公不再是仅仅的集体机械劳动，而是更注重个人创造力所产生的价值，因此如何激发员工的创造性是这类企业办公空间的主要诉求。同时，创意型企业的最大资本是员工，而不再是传统企业的固定资产，因此如何为员工创造舒适的工作环境也成为减少人才流失的重要手段。

— SOUTHWEST HEADQUARTERS BUILDING —



EXPERIENCE SPACE



ITS SIGNIFICANCE LIES IN
INCREASING THE LIKELIHOOD OF
SEEKING COMMUNICATION.



体验空间

其意义在于为人们增加了寻求交流的可能性。人在私密性与公共性之间的游走决定了空间类型的差异性。而建筑的意义在于能够提供人寻求差异性的场所。



— SOUTHWEST HEADQUARTERS BUILDING —

效率空间

办公建筑不同于住宅，商业，文化，体育等建筑类型，必须同时满足公共交往和个体独立的双重诉求。

Public communication and individual independence

EFFICIENCY SPACE



STREAM OF PEOPLE GREEN BUILDING

We want create



我们希望创造立体式场所办公

人流 绿化 建筑 在三维向度的游走，催生了立体化的公共场所，使水平层面的场所空间，向垂直向度转移。改变了将公共配套空间偏置裙房的常规模式，缩短了建筑内公共空间的垂直距离。



IN THE THREE-DIMENSIONAL DIRECTION OF THE WALK IN THE THREE-DIMENSIONAL DIRECTION OF THE WALK

Stream of people green building

