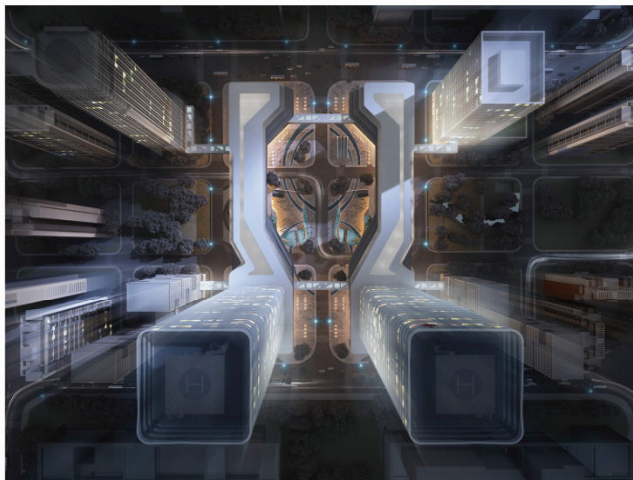


佛山新城是建设中的独立于佛山五区的“大佛山”政治、经济、文化中心，其核心区位于东平河南岸，东面是在建中的佛山交通枢纽项目和保利东湾，西面是已投入使用的世纪莲体育中心和佛山公园。

THE OVERALL PLANNING



总体规划

- 1) 总体项目规划遵循整个城市设计，营造舒适宜人的建筑尺度和建筑空间。
- 2) 均衡近期利益和长远利益，局部利益和整体利益，保持城市发展的可持续性。
- 3) 营造宜人的城市空间，打造建筑的开放性。

- 4) 能够带来良好的经济效益，而不致成为城市的包袱。
- 5) 设置便捷的交通流线及充裕停车设施，对城市交通影响到最小，适应未来城市的发展。
- 6) 整个建筑具有一定的时代性和当代性，建筑虽然总规模不大，由于自身的比例和优雅的造型，将成为城市的标志性建筑。

宜人的城市空间
整个建筑具有一定的时代性和当代性

With the times of Contemporary





THE FUNCTION AND SHAPE

FOSHAN FINANCIAL



功能设计和建筑造型设计

功能设计：

地下室

地下空间共四层，其中地下三层及地下四层，07、08、09连成一个整体，功能为设备及地下停车。

食堂设置在地下二层，同时可满足500人同时就餐，与核心筒通过前厅连接，方便来自塔楼的人流可以迅速的到达。食堂设置了下沉庭院，为餐厅引入了自然光线，下沉庭院内设置了疏散楼梯，可以在紧急情况下使人很快的疏散到室外地面。

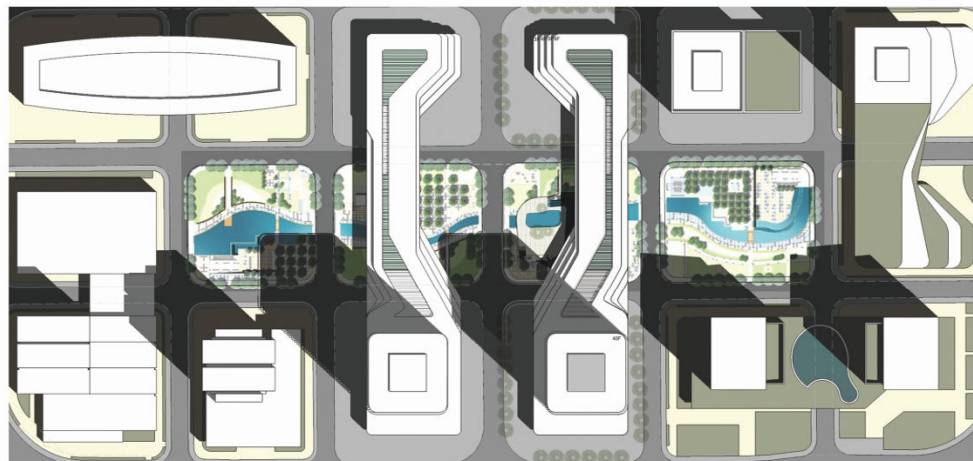
地下一层被基地内的道路划分成了三个地块，彼此断开。其中07、09地块主要是以停车为主。中间08地块设置了下沉广场，该广场作为整个室外空间的中心，地下二层的商业街可以延伸至此，从地铁接驳站而来的人流可以穿过地下二层的商业街来到下沉广场然后去往地面。围绕下沉广场设置了商铺及其咖啡厅等高品质商业来提高整个空间的品质的同时营造商业氛围。

裙房餐饮功能设计

裙房共六层，水平舒展的形体，创造了高效的室内空间，裙房首层和二层主要功能为一些银行、商铺及豪车展示功能，充分利用作为中心区有利的商业价值，提供商务服务。三四层为高品质的餐饮，服务于中心区商业人士用餐及本项目塔楼的人员使用，目前设计所有餐厅餐位人数共计1500人。五六层为VIP会所，打造高端商业。

塔楼及核心筒设计

整个塔楼按核心筒的分区相应的分为三个区，即低区、中区、高区。其中，中区和低区为出租办公，相应的电梯可以灵活成组，方便高效。而高区主要是业主总部自用，位于塔楼高区，电梯也独立于中低区，明确清晰，互不影响。



造型设计

建筑的形体追求简洁，当代，优雅的设计风格。塔楼形体规则，高效。比例挺拔的塔楼坐落在舒展的裙房上，白色横向弧线赋予整个建筑别致的性格。低调而又不失地标性。

建筑的立面设计同时考虑到广东当地的气候采用横向的遮阳构件，通过外遮阳达到节能，加入圆弧后的水平线条更显优雅，通过宽度的变化，创造出向上发展的动势，呼应裙房的律动的变化。尤其是在裙房部分，对于私密性要求较高的空间，相应的白色铝板面积变大，玻璃面积变小。立面反映内部空间的使用，里外合一。

交通组织

交通设计以高效便捷和安全为主。

车行入口和落客区都集中在华章东一路上其中07地块为商业车流设置两个地下车库出入口，09地块为办公车流设置一个地下车库出入口。同时在07、09地块设置部分地上停车位。

人行流线主要分为三个层面，地下、地面和三层天桥平台。从地铁来的人流经由负二层的南北向下通道到达地下二层的东西向区域商业街，与周边其他地块的商业街联通，经由商业街在08地块的出口乘坐扶梯到达负一层的下沉广场。该下沉广场是佛山新城中轴线上城市广场的一部分。

负一层的人流可以继续上到地面层，开始享受佛山新城中轴线景观带，以及广场周边的商业。地上三层，07,09地块，标高12m的天桥与东西面地块都有联通，同时天桥端头在建筑内部相连接沟通07,08,09三个地块，形成24小时开放，与中心广场有视线对话的三层商业大平台。

