

A SQUARE APARTMENT

大连 一方公寓

【用地面积约0.885公顷】



项目名称_ 大连一方公寓
设计单位_ 深圳市筑博工程设计有限公司
项目地点_ 辽宁省大连市
建筑面积_ 867,00m²
用地面积_ 8850 m²

项目用地为大连市CBD中心区域。

地块为L形，场地南高北低，南北最大高差达5米，东西方向场地内部高差较小。用地东西侧为高层办公及写字楼，较好的体现了CBD中心的商贸气氛，北侧中山广场是本区域的重要景观中心。





大连一方公寓

RESIDENTIAL
APARTMENTS
CATEGORY PRODUCT
POSITIONING IN
THE HIGH-END
PRODUCTS,
COMFORTABLE

— A SQUARE APARTMENT —

除解决居民回迁的部分住宅外，其余居住式公寓类产品定位于舒适型的高端产品。我们确定了以下规划原则：

- 1) 城市性：**
以中山广场为中心，寻找适合项目的空间尺度，建筑性格。
- 2) 宜居环境：**
私密性，区分不同的居住产品，做到资源的最大化利用。
- 3) 综合体：**
分析各种功能对交通，城市开放尺度的不同需求，合理布置功能。
- 4) 高容积率：**
综合考虑城市空间尺度，内部空间尺度等因素，做合理布局。

THE COMFORT OF HIGH-END PRODUCTS



总体布局呈半围合的格局，沿地块布置南侧布置三栋高层住宅塔楼，北侧沿用地周边布置一栋方形的高层办公塔楼。这个半围合布局既保持了沿街建筑界面的完整性，又充分利用了北侧中山广场的景观资源和南侧良好的日照条件，并为西侧原有一方办公塔楼创造了最大的内院景深。

建筑立面采用新古典元素，运用现代建筑材料赋予建筑清新、高雅的个性，与城市肌理做到有机结合。重视由中山广场侧看项目的效果，项目主体办公楼处理成与一方大厦形成姊妹楼的效果。